



Nou CORFU

Memoria de Calidades

Con independencia de que pudiera sufrir modificaciones por decisiones técnicas o imperativos legales-normativos, la Memoria de Calidades con la que se configura el Proyecto es la siguiente:

ESTRUCTURAS

- ✓ Muros de hormigón y zapatas aisladas y armado según cálculo.
- ✓ Estructura de hormigón y armada según cálculo.

PARTICIONES Y FACHADA

- ✓ Cerramiento exterior estará formado por ladrillo cara vista según infografía a decidir por la D.F. y acristalamiento en los petos de las terrazas. Las particiones interiores serán en ladrillo Gran Formato con aislamiento acústico en divisorias de viviendas.

AISLAMIENTOS Y CALIFICACION ENERGÉTICA

- ✓ Calificación energética B
- ✓ Incremento de espesor de aislamiento térmico y acústico en solados de viviendas, fachadas de edificio, medianeras de viviendas y cubiertas de edificio.
- ✓ Acristalamientos de baja emisividad

PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

- ✓ Guarnecidos y enlucidos de yeso a buena vista excepto en cocinas, baños y pasillos donde los paramentos horizontales serán de falso techo de escayola.
- ✓ Los techos y las paredes de las viviendas con pintura plástica lisa en todas las estancias. En garajes zócalo de plástico con franja en distinto color de 90 cm. de altura.

SOLADOS Y ALICATADOS

- ✓ La vivienda irá solada con tarima flotante en color roble o haya, colocado a la española con rodapié a juego, a excepción de los cuartos húmedos. En baños y cocina, solado de plaqueta de gres de primera calidad y gran formato.
- ✓ Las zonas comunes exteriores, se pavimentarán con gres rústico primera calidad y antideslizante, o en su defecto con hormigón impreso y coloreado del tipo "Paviprint" o similar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- ✓ Aluminio lacado RPT oscilobatiente con microventilación, en color a definir por D.F., y capialzado tipo compacto. Persianas enrollables de lamas de aluminio. Vidrio tipo Climalit o similar.



Nou CORFU

Memoria de Calidades

CARPINTERÍA DE MADERA

- ✓ La puerta de entrada, es maciza, con herrajes de acero latonado y bisagras de seguridad, de pala ancha, bulonadas del tipo antipalanqueta, con cerraduras de seguridad del tipo TEXA o similar. Las puertas de interior serán de roble o haya con tapajuntas del mismo material. Los frentes de los armarios serán de hoja "enteriza", forrados tipo block.

FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

- ✓ Aparatos sanitarios VICTORIA de ROCA o similar en blanco en baño principal y secundario, bañera de chapa esmaltada modelo CONTESA o similar, grifería monomando de ROCA o similar con llaves de corte por aparato. Baño principal con lavabo sobre seno sin pie
- ✓ Caldera centralizada con microgeneración y radiadores de aluminio lacado de primera marca, con contadores individualizados de consumo.

ELECTRICIDAD

- ✓ Mecanismos tipo SIMÓN O SIMILAR en blanco a elegir por la D.F. En terrazas punto de luz y toma de corriente.

TELEFONÍA, TV/FM

- ✓ Se instalará en el salón y dormitorios de cada vivienda una toma para el teléfono y otro para TV/FM. Se adecuará a la actual normativa de telecomunicaciones.

PORTERO

- ✓ Todas las viviendas irán equipadas con video-portero.

ASCENSOR

- ✓ Dos velocidades y con dimensiones para uso de minusválidos según normativa.
- ✓ Las puertas de cabina y plantas serán telescópicas y automáticas, de acero inoxidable en cabina y planta baja, y pintadas con esmalte en plantas.

EQUIPAMIENTO ADICIONAL

- ✓ Todas las viviendas contarán con preinstalación de aire acondicionado.
- ✓ Las cocinas estarán amuebladas. Muebles altos, muebles bajos con puertas y cajoneras.
- ✓ Horno eléctrico, placa Vitrocerámica, gas o eléctrica a elección del socio cooperativista, campana extractora, encimera de granito tipo rosa Porriño.
- ✓ Las zonas comunes cuentan con Piscina y Pista de Pádel.
- ✓ Instalación de Alarma.